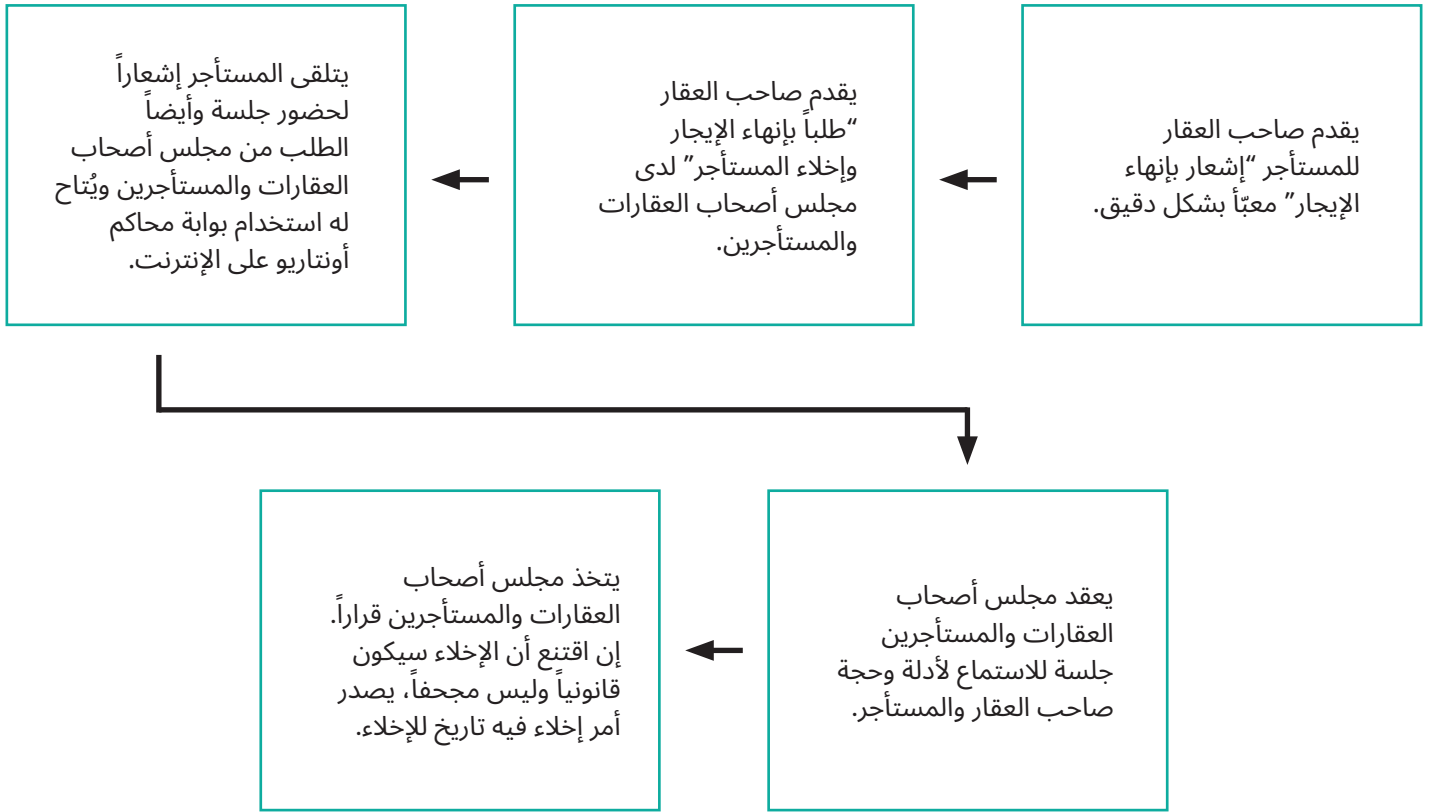


اعرف حقوقك: تفادي الإخلاء

يقدم هذا المستند معلومات عن قانون الإسكان وحقوق المستأجرين في أونتاريو. لا تُعتبر هذه المعلومات مشورة قانونية. للحصول على المشورة القانونية، يُرجى الاتصال بمحامٍ أو بالعيادة القانونية المجتمعية المحلية في منطقتك.

على صاحب العقار اتباع إجراءات خاصة لإخلاء مستأجر يحميه قانون الإيجارات السكنية



لا يستطيع صاحب العقار إجبار المستأجر على مغادرة الوحدة السكنية أو تغيير الأقفال بنفسه. ولكن، إن رفض المستأجر المغادرة بحلول تاريخ الانتهاء المحدد على أمر الإخلاء، يستطيع صاحب العقار أن يطلب من مكتب مدير الشرطة أن يجبر المستأجر على المغادرة وتغيير الأقفال.

الأسباب الشائعة التي يستطيع صاحب العقار طلب الإخلاء لأجلها:

- تخلف المستأجر عن دفع الإيجار.
- تدخّل المستأجر في حقوق صاحب العقار أو مستأجر آخر في الشقة.
- تسبب المستأجر بضرر في المبنى.
- قيام المستأجر بأمر مخالف للقانون في المجمع السكني أو تقويض سلامة الآخرين بشكل خطير.
- انتقال صاحب العقار أو أحد أفراد عائلته إلى الوحدة السكنية.
- بيع صاحب العقار للوحدة السكنية إلى مشترٍ ينوي العيش فيها هو أو أحد أفراد عائلته.
- هدم صاحب العقار للمبنى أو إجراء أعمال تجديد على نطاق واسع.

حقوق المستأجر

إن كان الإخلاء بسبب عدم دفع الإيجار أو التدخل باستفادة الآخرين من الشقة أو التسبب بضرر للوحدة السكنية، يستطيع المستأجرون تجنب الإخلاء إن حلوا المشكلة على الفور.

في الحالات التي ينوي فيها صاحب العقار أو المشتري أو أفراد عائلتهم الانتقال للوحدة السكنية، أو إن أراد صاحب العقار هدم أو تجديد العقار، يجب على صاحب المنزل أن يقدم لمجلس أصحاب العقارات والمستأجرين إثباتاً عن خطئه ويجب أن يعوّض المستأجر. إن أراد صاحب العقار تجديد الوحدة السكنية، يجب عليه السماح للمستأجر بالعودة إليها عند الانتهاء من أعمال التجديد، إن أراد المستأجر ذلك.

لحماية حقوقه، ينبغي على المستأجر الاحتفاظ بسجل مكتوب عن تعاملاته مع صاحب العقار بخصوص الإخلاء والاتصال بمحام أو مساعد قانوني عند استلامه لإشعار إنهاء الإيجار.

اعرف المزيد عن حقوق المستأجرين عند التعرض للإخلاء:

[التثقيف القانوني
المحتمعي في أونتاريو
\(Community Legal
Education Ontario\)](#)



[المركز الكندي
لحقوق الإسكان
\(Canadian Centre for
Housing Rights\)](#)



[مركز الدفاع عن حقوق
المستأجرين في أونتاريو
\(Advocacy Centre
for Tenants Ontario\)](#)



[مجلس أصحاب
العقارات والمستأجرين
\(Landlord and
Tenant Board\)](#)

