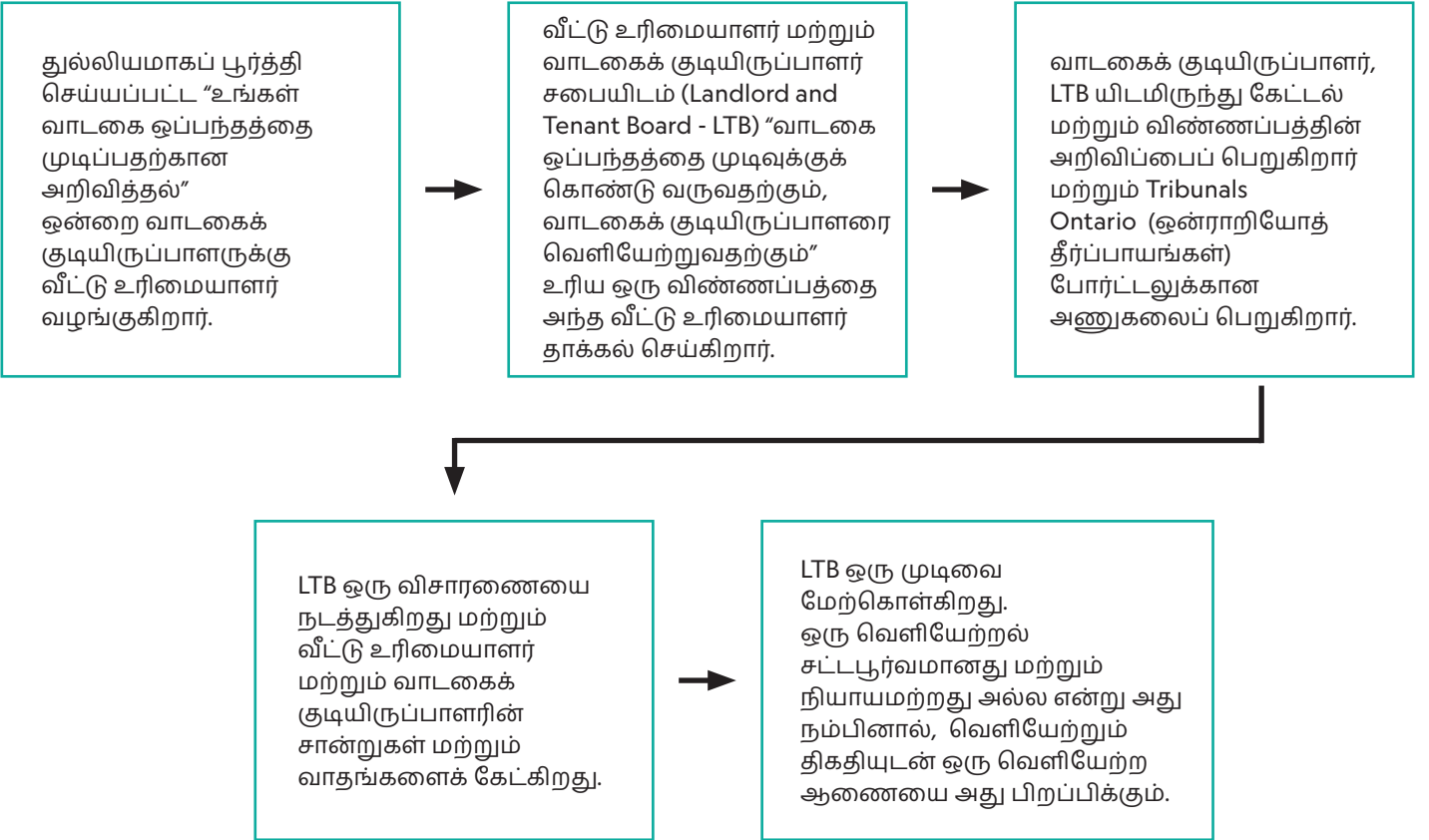


உங்கள் உரிமைகளைத் தெரிந்துகொள்ளவும்: வெளியேற்றலைத் தடுத்தல்

இந்த ஆவணம் ஒன்ராறியோ வீட்டுச் சட்டம் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களின் உரிமைகளின் சுருக்கத்தை வழங்குகிறது. இந்தத் தகவல் சட்ட ஆலோசனையாக அமையாது. சட்ட ஆலோசனைக்குத் தயவுசெய்து ஒரு வழக்கறிஞரை அல்லது உங்கள் உள்ளூர்ச் சமூகச் சட்ட ஆலோசகத்தை (உங்களுக்குத் தமிழ் மொழிபெயர்ப்பாளர் ஒருவரை வழங்கக் கூடிய) அல்லது இந்தச் சிற்றேட்டின் இரண்டாவது பக்கத்தில் உள்ள வளங்களில் ஒன்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சட்டத்தால் (Residential Tenancies Act) பாதுகாக்கப்படும் ஒரு வாடகைக் குடியிருப்பாளரை வெளியேற்றுவதற்கு வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவர் விசேட செயல்முறை ஒன்றைப் பின்பற்ற வேண்டும்.



வாடகைக் குடியிருப்பாளரை அவர்களது அலகை வீட்டு வெளியேற்றவோ அல்லது பூட்டுகளை அவர்களாகவே மாற்றவோ வீட்டு உரிமையாளரால் முடியாது. எவ்வாறாயினும், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வெளியேற்றல் ஆணையின் முடிவுத் திகதிக்குள் வெளியேற மறுத்தால், வாடகைக் குடியிருப்பாளரை வெளியேற்றிப் பூட்டுகளை மாற்றித் தருமாறு வீட்டு உரிமையாளர் ஷெரிப் (Sheriff) அலுவலகத்தைக் கேட்கலாம்.

வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவரால் வெளியேற்றலுக்காகக் குறிப்பிடப்படக்கூடிய பொதுவான காரணங்கள்:

- வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வாடகை செலுத்தத் தவறிவிட்டார்.
- வீட்டின் உரிமையாளர் அல்லது அங்கிருக்கும் மற்றொரு குடியிருப்பாளரின் உரிமைகளில் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் தலையிட்டுள்ளார்.
- வாடகைக் குடியிருப்பாளர் அந்தக் கட்டிடத்தைச் சேதப்படுத்தியுள்ளார்.
- வாடகைக் குடியிருப்பாளர், அந்தக் குடியிருப்பில் சட்டவிரோதமான காரியம் ஒன்றைச் செய்துள்ளார் அல்லது மற்றவர்களின் பாதுகாப்பைக் கடுமையாகப் பாதித்துள்ளார்.
- வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது அவரது குடும்ப உறுப்பினர் எவராவது அந்த அலகுக்குள் வசிக்கச் செல்கிறார்கள்.
- அங்கு வசிக்கத் திட்டமிடும் அல்லது அவருடைய குடும்பம் அங்கு வாழத் திட்டமிடும் நோக்கத்தில் அந்த அலகைக் கொள்வனவு செய்யும் ஒருவருக்கு வீட்டு உரிமையாளர் அதனை விற்றுள்ளார்.
- வீட்டு உரிமையாளர் அந்தக் கட்டிடத்தை இடிப்பார் அல்லது பெரிய திருத்த வேலைகளை மேற்கொள்வார்.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களின் உரிமைகள்

வெளியேற்றம் என்பது செலுத்தப்படாத வாடகை, குடியிருப்பிலுள்ள மற்றவர்களின் மகிழ்ச்சியில் குறுக்கீடு செய்தல் அல்லது அந்த அலகிற்குச் சேதம் விளைவித்தல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடையதாக இருந்தால், வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் உடனடியாக அந்தப் பிரச்சனையைச் சரிசெய்தால் வெளியேற்றத்தைத் தவிர்க்கலாம்.

வீட்டு உரிமையாளர், அதனை வாங்குபவர் அல்லது அவரது குடும்பத்தினர் அந்த அலகிற்குச் செல்ல விரும்பினால், அல்லது வீட்டு உரிமையாளர் அந்தச் சொத்தை இடிக்க அல்லது புதுப்பிக்க உத்தேசித்தால், வீட்டு உரிமையாளர் LTB க்கு அவர்களின் திட்டங்களுக்கான ஆதாரத்தை வழங்க வேண்டும் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும். வீட்டு உரிமையாளர் அப்படிப் புதுப்பிக்கும் போது, வாடகைக் குடியிருப்பாளர் விரும்பினால், புதுப்பித்தல் முடிந்ததும் வாடகைக் குடியிருப்பாளரை மீண்டும் அலகிற்குள் செல்ல அனுமதிக்க வேண்டும்.

தங்கள் உரிமைகளைப் பாதுகாக்க, வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் தங்கள் வீட்டு உரிமையாளரின் வெளியேற்றம் பற்றிய எழுத்துப்பூர்வமான பதிவுகளை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான அறிவிப்பைப் பெறும்போது ஒரு வழக்கறிஞர் அல்லது சட்ட உதவியாளர் (paralegal) ஒருவரைத் தொடர்புகொள்ள வேண்டும்.

வெளியேற்றத்தை எதிர்கொள்ளும்போது வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களின் உரிமைகள் பற்றி மேலும் அறிக:

[வீட்டு உரிமைகளுக்கான கனேடிய மையம் \(ஆங்கிலத்தில், Canadian Centre for Housing Rights\)](#)



[ஒன்ராறியோச் சமூகச் சட்டக் கல்வி \(ஆங்கிலத்தில், Community Legal Education Ontario\)](#)



[வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபை \(ஆங்கிலத்தில், Landlord and Tenant Board\)](#)



[ஒன்ராறியோ வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கான வழக்கறிஞர் மையம் \(Advocacy Centre for Tenants Ontario\)](#)

