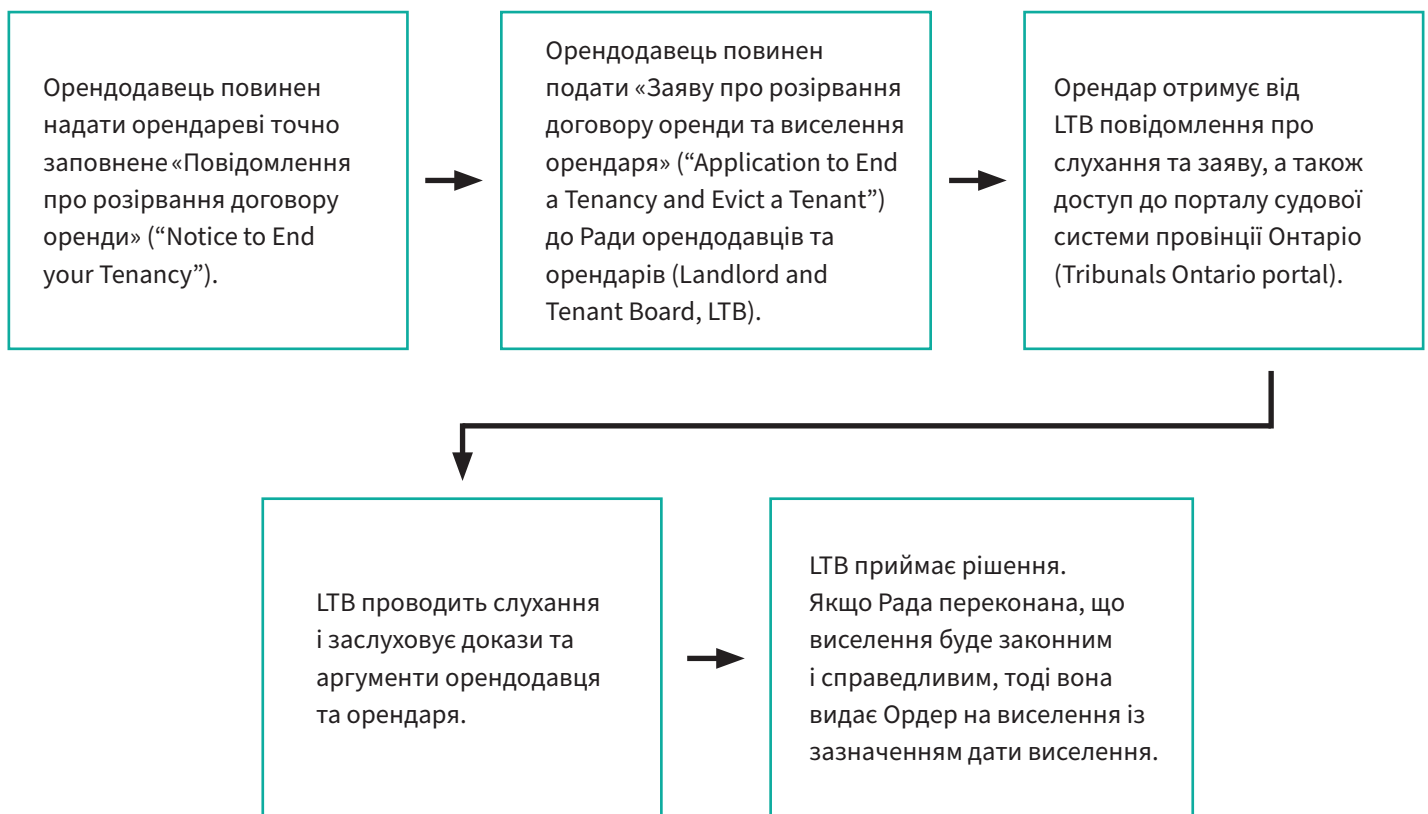


## ЗНАЙТЕ СВОЇ ПРАВА:

# Запобігання виселенню

У цьому документі подано короткий огляд житлового законодавства провінції Онтаріо та прав винаймачів житла. Ця інформація не є юридичною чи правовою консультацією. За юридичною консультацією звертайтеся до адвоката, місцевої громадської юридичної клініки (яка може надати вам перекладача) або до одного з ресурсів, зазначених на другій сторінці цієї брошури.

**Орендодавець повинен дотримуватися спеціальної процедури, щоб виселити орендаря, захищеного «Законом про оренду житла».**



Орендодавець не може змусити орендаря виселитися або змінити замки самостійно. Однак, якщо орендар відмовляється виїхати до дати закінчення терміну дії ордеру на виселення, орендодавець може звернутися до офісу шерифа з проханням змусити орендаря виселитися і мати можливість змінити замки.

## Поширені причини, з яких орендодавець може вимагати виселення:

- Орендар не платить орендну плату.
- Орендар порушив права орендодавця або іншого орендаря квартири.
- Орендар пошкодив будівлю.
- Орендар вчинив незаконні дії в житловому комплексі або серйозно порушив безпеку інших осіб.
- В помешкання переїжджає орендодавець або член його сім'ї.
- Орендодавець продав квартиру покупцеві, який планує там жити, або його сім'я планує там жити.
- Орендодавець збирається знести будівлю або провести капітальний ремонт.

### ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Якщо виселення пов'язане з несплатою орендної плати, користуванням помешканням іншими особами або пошкодженням житла, орендарі можуть уникнути виселення, якщо вони негайно вирішать проблему.

У випадках, коли орендодавець, покупець або його сім'я мають намір заселитися в житло, або орендодавець має намір знести чи відремонтувати житло, орендодавець зобов'язаний надати LTV докази своїх планів і виплатити орендареві компенсацію. Якщо орендодавець проводить ремонт, він повинен дозволити орендарю повернутися в житло після завершення ремонту, якщо орендар цього бажає.

Щоб захистити свої права, орендарі повинні фіксувати в письмовій формі свої взаємини з орендодавцем щодо виселення і звернутися до адвоката або помічника адвоката, коли вони отримують повідомлення про розірвання договору оренди.

Дізнайтеся більше про права орендарів, яким загрожує виселення:

[Канадський центр житлових прав \(Canadian Centre for Housing Rights\)](#)



[Громадська правова освіта провінції Онтаріо \(Community Legal Education Ontario\)](#)



[Рада орендодавців та орендарів \(Landlord and Tenant Board\)](#)



[Центр захисту прав орендарів у провінції Онтаріо \(Advocacy Centre for Tenants Ontario\)](#)

